

Datenschutzkonzept für die Vermittlungsplattform "WohnConnect"

Inhaltsübersicht

- [1. Gegenstand und Vorbehalt](#)
- [2. Sachverhalt](#)
 - [2.1 Gegenstand](#)
 - [2.2 Beteiligte Akteure](#)
 - [2.3 Verarbeitungsphasen](#)
 - [2.4 Datenarten und Herkunft](#)
 - [2.5 Nutzungszwecke](#)
 - [2.6 Empfänger](#)
- [3. Bewertung](#)
 - [3.1 Datenschutzrechtliche Rollen](#)
 - [3.2 Rechtsgrundlagen](#)
 - [3.3 Besondere Kategorien personenbezogener Daten](#)
 - [3.4 Datenübermittlungen](#)
 - [3.4.1 Vermieter](#)
 - [3.4.2 US-Hosting-Anbieter](#)
 - [3.4.3 IDnow GmbH](#)
 - [3.4.4 Öffentliche Stellen](#)
 - [3.5 Löschregeln](#)
 - [3.6 Transparenz](#)
- [4. Empfehlungen und nächste Schritte](#)
- [5. Anhänge](#)
 - [5.1 Anhang A: Datentabelle](#)
 - [5.2 Anhang B: Daten-Zweck-Matrix](#)
 - [5.3 Anhang C: Datenempfänger](#)
 - [5.4 Anhang D: Übersicht Rechtsgrundlagen](#)
 - [5.5 Anhang E: Übersicht Bewertung Datenübermittlungen](#)
 - [5.6 Anhang F: Übersicht Löschregeln](#)

1. Gegenstand und Vorbehalt

Das vorliegende Datenschutzkonzept betrifft die Vermittlungsplattform "WohnConnect" und wurde von einer KI erstellt. Es fasst den wesentlichen Sachverhalt der Datenverarbeitung zusammen (Ziffer [2](#)), wie er in einem strukturierten Dialog zwischen KI und Nutzer ermittelt wurde. Daneben gibt das Datenschutzkonzept Ergebnisse einer datenschutzrechtlichen KI-Prüfung wieder (Ziffer [3](#)) und empfiehlt nächste Schritte (Ziffer [4](#)).

Eine KI erstellt Texte auf der Grundlage statistischer Wahrscheinlichkeiten. Die Ergebnisse können unvollständig oder falsch sein. Dieses Dokument stellt keine Rechtsberatung dar und kann diese nicht ersetzen. Sie müssen es von einer fachkundigen Person prüfen und anpassen lassen, z.B. von einem Rechtsanwalt oder Datenschutzbeauftragten. Sie können hierzu den Autor des Tools, [IT-Fachanwalt Dr. Thomas Helbing](#), unter helbing@thomashelbing.com kontaktieren.

2. Sachverhalt

Die Online-Plattform "WohnConnect" dient als digitaler Marktplatz, um Mieter und Vermieter miteinander zu vernetzen. Die Plattform deckt den gesamten Vermietungsprozess ab, von der Wohnungssuche über die Kommunikation und Bewerbung bis hin zum digitalen Abschluss des Mietvertrags.

2.1 Gegenstand

Gegenstand der Datenverarbeitung ist der Betrieb der Online-Plattform "WohnConnect". Dies umfasst die Bereitstellung der technischen Infrastruktur und der Funktionen für die Registrierung von Nutzern, die Erstellung von Wohnungsangeboten und Bewerberprofilen, eine integrierte Chat-Funktion, einen digitalen Bewerbungsprozess inklusive Dokumentenaustausch, eine Funktion zur Identitätsverifizierung sowie ein Bewertungssystem.

2.2 Beteiligte Akteure

An der Datenverarbeitung sind mehrere Akteure beteiligt. Dieses Datenschutzkonzept wird aus der Sicht des Betreibers der Plattform "WohnConnect" erstellt.

- **WohnConnect (Betreiber):** Der Betreiber stellt die Plattform technisch und funktional zur Verfügung. Er legt die Rahmenbedingungen der Nutzung fest, definiert, welche Daten in den Profilen und Bewerbungen erfasst werden können, und stellt die Werkzeuge für Kommunikation, Verifizierung und Vertragsabwicklung bereit.
- **Mieter:** Natürliche Personen, die auf der Plattform nach Wohnraum suchen. Sie legen Profile an, suchen nach Angeboten, kommunizieren mit Vermietern und reichen digitale Bewerbungsunterlagen ein.
- **Vermieter:** Natürliche oder juristische Personen, die Wohnraum anbieten. Sie erstellen Inserate, verwalten diese, kommunizieren mit Mietinteressenten und treffen die finale Entscheidung über die Vergabe einer Wohnung auf Basis der erhaltenen Bewerbungen.
- **Dienstleister:** WohnConnect setzt für spezifische Funktionen externe Dienstleister ein. Ein US-amerikanischer Anbieter wird für das Hosting der Plattform und die Speicherung aller Daten genutzt. Die IDnow GmbH wird für die Durchführung der Identitätsprüfung von Mietern und Vermietern eingesetzt.

2.3 Verarbeitungsphasen

Der Lebenszyklus der Daten auf der Plattform gliedert sich in folgende Phasen:

- **Erhebung:** Die Daten werden primär direkt von den Mietern und Vermietern bei der Registrierung, der Profilerstellung, dem Inserieren von Objekten und im Rahmen des Bewerbungsprozesses auf der Plattform eingegeben. Zudem werden Nutzungsdaten durch die Interaktion der Nutzer mit der Plattform automatisch erfasst. Bei der Identitätsprüfung werden Daten auch vom Dienstleister IDnow generiert und an WohnConnect übermittelt.
- **Nutzung:** Die Daten werden genutzt, um die Profile und Angebote auf der Plattform darzustellen, Suchanfragen zu ermöglichen, die Kommunikation zwischen den

Parteien zu vermitteln, den Bewerbungsprozess zu organisieren, die Identität zu verifizieren und den Abschluss von Mietverträgen zu unterstützen.

- **Löschung:** Für die verschiedenen Datenarten sind spezifische Löschregeln definiert, die sich nach dem Ende des jeweiligen Nutzungszwecks richten (z.B. nach Abschluss eines Bewerbungsverfahrens, bei Inaktivität eines Profils oder nach Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen).

2.4 Datenarten und Herkunft

Es werden folgende Datenarten verarbeitet:

1. Profil- und Kontaktdaten
2. Objektdaten
3. Bewerbungs- und Bonitätsdaten
4. Verifizierungsdaten
5. Kommunikations- und Bewertungsdaten
6. Vertragsdaten
7. Nutzungs- und Gerätedaten

Die Daten beziehen sich auf folgende Betroffenengruppen:

- Mieter
- Vermieter

Die Daten stammen aus diesen Quellen:

- Vom Betroffenen selbst (bei Registrierung, Profilpflege, Bewerbung etc.)
- Vom Dienstleister IDnow (Ergebnis der Identitätsprüfung)
- Durch Beobachtung des Betroffenen bei Nutzung der Plattform (technische Nutzungsdaten)

Eine detaillierte **Zuordnung**, welche Daten sich auf welche Betroffenen beziehen, woher die Daten stammen und welche konkreten Datenfelder umfasst sind, findet sich in der [Datentabelle im Anhang A](#).

2.5 Nutzungszwecke

Die Daten können für folgende Zwecke genutzt werden:

- **A. Vermittlung und Vertragsanbahnung:** Bereitstellung der Plattformfunktionen, um Mietern die Suche und Vermietern das Anbieten von Wohnungen zu ermöglichen, inklusive der Profilerstellung und der ersten Kontaktaufnahme.
- **B. Durchführung des Bewerbungsprozesses:** Abwicklung der digitalen Wohnungsbewerbung, bei der Mieter ihre Unterlagen bei Vermietern einreichen.
- **C. Verifizierung und Vertrauensbildung:** Überprüfung der Identität von Nutzern (via IDnow) und Bereitstellung des Bewertungssystems, um das Vertrauen zwischen den Parteien zu stärken.
- **D. Digitale Vertragsabwicklung:** Unterstützung bei der Erstellung und dem Abschluss digitaler Mietverträge über die Plattform.

- **E. Gewährleistung der Plattformensicherheit und -stabilität:** Sicherstellung des technisch einwandfreien, sicheren und stabilen Betriebs der Plattform, inklusive der Abwehr von Angriffen.

Die Zuordnung, welche Datenarten für die einzelnen Nutzungszwecke verwendet werden, ergibt sich aus der [Daten-Zweck-Matrix im Anhang B](#).

2.6 Empfänger

Die Daten werden an diese Empfänger weitergegeben:

- Vermieter (Deutschland / EU)
- US-Hosting-Anbieter (USA)
- IDnow GmbH (Deutschland)
- Öffentliche Stellen (Deutschland / EU)

Der US-Hosting-Anbieter ist unter dem "EU-U.S. Data Privacy Framework" (DPF) zertifiziert. Diese Zertifizierung stellt die Grundlage für die Datenübermittlung in die USA dar.

Welche Datenarten an welche Empfänger zu welchen Zwecken übermittelt werden, ist in [Anhang C](#) dargestellt.

3. Bewertung

3.1 Datenschutzrechtliche Rollen

Die datenschutzrechtlichen Rollen der beteiligten Akteure werden wie folgt bewertet:

- **WohnConnect ist eigenständiger Verantwortlicher** für die Datenverarbeitung auf der Plattform. Ein Verantwortlicher ist die Stelle, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet. WohnConnect legt als Betreiber die grundlegende Struktur, die Funktionalitäten und die Regeln der Plattform fest und entscheidet damit maßgeblich über das "Wie" und "Wofür" der Datenverarbeitung im Rahmen des Plattformbetriebs.
- Die **Vermieter** sind ebenfalls **eigenständige Verantwortliche**. Zwar nutzen sie die von WohnConnect bereitgestellte Infrastruktur, sie entscheiden jedoch eigenständig über den Zweck der Nutzung (einen passenden Mieter zu finden) und die wesentlichen Mittel nach Erhalt der Daten (Prüfung der Unterlagen, Auswahlentscheidung, Abschluss und Verwaltung des Mietvertrags). Es liegt keine gemeinsame Verantwortung vor, da WohnConnect und die Vermieter jeweils getrennte Verantwortungsbereiche haben: WohnConnect für die Plattform, der Vermieter für den Mietprozess ab Erhalt der Bewerberdaten.
- Der **US-Hosting-Anbieter** und die **IDnow GmbH** sind **Auftragsverarbeiter** für WohnConnect. Ein Auftragsverarbeiter verarbeitet personenbezogene Daten im Auftrag des Verantwortlichen und ist an dessen Weisungen gebunden. Beide Dienstleister erbringen eine reine technische Dienstleistung (Hosting bzw. Identitätsprüfung) und verfolgen dabei keine eigenen Zwecke mit den Daten der Plattformnutzer. Sie handeln ausschließlich nach den vertraglichen Vorgaben und Weisungen von WohnConnect.

3.2 Rechtsgrundlagen

Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung für die verschiedenen Zwecke stützt sich auf die folgenden Rechtsgrundlagen gemäß Art. 6 Abs. 1 DSGVO:

Für die Zwecke **Vermittlung und Vertragsanbahnung (A)**, **Durchführung des Bewerbungsprozesses (B)**, **Verifizierung und Vertrauensbildung (C)** sowie **Digitale Vertragsabwicklung (D)** ist die primäre Rechtsgrundlage die **Vertragserfüllung bzw. die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen** gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Die Verarbeitung der Daten ist jeweils erforderlich, um den Nutzungsvertrag zwischen WohnConnect und den Nutzern (Mieter und Vermieter) zu erfüllen und die von den Nutzern initiierten Prozesse (z.B. eine Bewerbung) zu ermöglichen.

Für den Zweck der **Gewährleistung der Plattformicherheit und -stabilität (E)** stützt sich die Verarbeitung auf das **berechtigte Interesse** von WohnConnect gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Das Interesse besteht darin, die Integrität, Verfügbarkeit und Sicherheit der eigenen IT-Systeme zu gewährleisten und die Plattform vor Angriffen zu schützen. Dieses technische und wirtschaftliche Interesse überwiegt die Interessen der Nutzer an einem Nicht-Verarbeiten der hierfür notwendigen technischen Protokolldaten, zumal die Nutzer vernünftigerweise mit einer solchen Verarbeitung zur Absicherung des Dienstes rechnen müssen.

Eine detaillierte Übersicht der Rechtsgrundlagen für jede Datenart und jeden Zweck findet sich in [Anhang D](#).

3.3 Besondere Kategorien personenbezogener Daten

Bei der Verarbeitung fallen besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Art. 9 Abs. 1 DSGVO an. Deren Verarbeitung ist grundsätzlich untersagt, es sei denn, eine Ausnahme nach Art. 9 Abs. 2 DSGVO liegt vor.

Dies betrifft die **Verifizierungsdaten** und potenziell die **Profil- und Kontaktdaten**. Das Foto auf einem Ausweisdokument sowie das Profilbild stellen **biometrische Daten** dar, da sie zur eindeutigen Identifizierung einer natürlichen Person genutzt werden können.

Die Verarbeitung dieser sensiblen Daten ist zulässig, da sie auf der **ausdrücklichen Einwilligung** der betroffenen Person gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO beruht. Die Nutzer müssen vor dem Hochladen eines Profilbildes und vor dem Start des Verifizierungsprozesses aktiv und informiert in die Verarbeitung dieser spezifischen Daten für den jeweiligen Zweck einwilligen.

3.4 Datenübermittlungen

3.4.1 Vermieter

Die Übermittlung von Bewerberdaten an die Vermieter stellt eine Datenweitergabe zwischen zwei eigenständigen Verantwortlichen dar. Die Rechtsgrundlage für die Übermittlung ist die **Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen** auf Anfrage des Mieters (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO), da der Mieter die Übermittlung durch seine Bewerbung aktiv anstößt. Werden dabei auch sensible Daten (z.B. der Verifizierungsstatus) übermittelt, stützt sich dies auf die **ausdrückliche Einwilligung** des Mieters (Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO). Ein gesonderter

Vertrag zwischen WohnConnect und den Vermietern ist aus datenschutzrechtlicher Sicht nicht erforderlich. Da die Vermieter ihren Sitz in der EU haben, liegen keine besonderen Anforderungen an einen Datenexport vor.

3.4.2 US-Hosting-Anbieter

Der US-Hosting-Anbieter ist als **Auftragsverarbeiter** tätig. Daher ist der Abschluss eines **Auftragsverarbeitungsvertrags (AVV)** gemäß Art. 28 DSGVO zwingend erforderlich. Da der Anbieter seinen Sitz in den USA hat, liegt eine Datenübermittlung in ein Drittland vor. Diese Übermittlung ist zulässig, da der Anbieter nach dem **EU-U.S. Data Privacy Framework (DPF)** zertifiziert ist, welches von der EU-Kommission als Mechanismus anerkannt wurde, der ein angemessenes Datenschutzniveau sicherstellt. Die Übermittlung an einen Auftragsverarbeiter ist durch den AVV und das DPF rechtlich abgesichert und bedarf keiner gesonderten Rechtsgrundlage.

3.4.3 IDnow GmbH

Die IDnow GmbH ist ebenfalls als **Auftragsverarbeiter** tätig. Der Abschluss eines **Auftragsverarbeitungsvertrags (AVV)** gemäß Art. 28 DSGVO ist erforderlich. Da der Dienstleister seinen Sitz in Deutschland hat, gelten keine besonderen Anforderungen für einen Datenexport. Die Übermittlung ist durch den AVV privilegiert.

3.4.4 Öffentliche Stellen

Die Übermittlung von Daten an öffentliche Stellen wie Strafverfolgungsbehörden erfolgt nur, wenn WohnConnect hierzu **rechtlich verpflichtet** ist (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO), beispielsweise aufgrund eines Gerichtsbeschlusses. Die öffentlichen Stellen handeln als eigenständige Verantwortliche. Ein Vertrag ist nicht erforderlich.

Eine Zusammenfassung der Bewertung ist in [Anhang E](#) enthalten.

3.5 Löschregeln

Die Speicherdauer der Daten richtet sich nach dem Grundsatz der Speicherbegrenzung (Art. 5 Abs. 1 lit. e DSGVO). Daten dürfen nur so lange gespeichert werden, wie es für die Zwecke, für die sie verarbeitet werden, erforderlich ist.

- **Bewerbungs- und Bonitätsdaten** werden **12 Monate** nach Abschluss des Bewerbungsprozesses gelöscht. Diese Frist ist erforderlich, um mögliche Ansprüche nach dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) abwehren zu können.
- **Nutzungs- und Gerätedaten (Logfiles)** werden nach **30 Tagen** gelöscht. Dieser Zeitraum ist zur Analyse von Sicherheitsvorfällen und zur Gewährleistung der Systemstabilität erforderlich und angemessen.
- **Verifizierungsdaten** (die Ausweiskopie) werden unverzüglich nach Abschluss der Prüfung durch IDnow gelöscht. Lediglich das Ergebnis (Status "verifiziert") wird für die Dauer von 12 Monaten nach dem letzten Bewerbungsprozess aufbewahrt.
- **Profil-, Kontakt-, Objekt-, Kommunikations- und Vertragsdaten** unterliegen unterschiedlichen Fristen. Die längste zwingende Aufbewahrungsfrist ergibt sich aus steuer- und handelsrechtlichen Pflichten (§ 257 HGB, § 147 AO), wenn Daten Teil von Geschäftsbriefen oder Verträgen werden. In diesem Fall beträgt die Frist **10 Jahre** nach Ende des Kalenderjahres. Daten, die keiner gesetzlichen Aufbewahrungspflicht

unterliegen, werden gelöscht, wenn der Nutzer sein Profil löscht oder nach einer Inaktivität von 24 Monaten.

Eine Übersicht der Löschregeln für jede Datenart und jeden Zweck findet sich in [Anhang F](#).

3.6 Transparenz

Die Nutzer (Mieter und Vermieter) müssen gemäß Art. 13 DSGVO zum Zeitpunkt der Datenerhebung transparent, verständlich und umfassend über die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten informiert werden. Dies geschieht durch **Datenschutzhinweise**, die auf der Plattform leicht zugänglich sein müssen, beispielsweise im Registrierungsprozess und über einen permanenten Link in der Fußzeile der Website. Die Datenschutzhinweise müssen alle in diesem Konzept beschriebenen Aspekte abdecken, insbesondere die Zwecke, Rechtsgrundlagen, Empfänger (inkl. Drittlandtransfer) und Löschfristen.

4. Empfehlungen und nächste Schritte

Auf Basis der Analyse ergeben sich folgende Handlungsempfehlungen:

- **Verträge abschließen und prüfen:** Es muss sichergestellt werden, dass mit dem **US-Hosting-Anbieter** und der **IDnow GmbH** wirksame **Auftragsverarbeitungsverträge (AVV)** nach Art. 28 DSGVO bestehen.
- **Datenexport sicherstellen:** Die **DPF-Zertifizierung des US-Hosting-Anbieters** muss überprüft und regelmäßig kontrolliert werden. Es muss verifiziert werden, dass die Zertifizierung aktiv ist und alle übermittelten Datenkategorien abdeckt.
- **Einwilligungen einholen:** Es muss ein technisch und rechtlich einwandfreier Prozess implementiert werden, um die **ausdrückliche Einwilligung** der Nutzer für die Verarbeitung biometrischer Daten (Profilbild, Ausweisprüfung) gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO einzuholen. Diese Einwilligung muss informiert, freiwillig, separat und nachweisbar sein.
- **Datenschutzhinweise erstellen:** Es müssen umfassende **Datenschutzhinweise** gemäß Art. 13 DSGVO erstellt und auf der Plattform bereitgestellt werden, die alle Aspekte dieses Konzepts widerspiegeln.
- **Löschkonzept umsetzen:** Die definierten Löschfristen müssen technisch umgesetzt und die regelmäßige Löschung der Daten sichergestellt werden.

5. Anhänge

5.1 Anhang A: Datentabelle

Lf d. Nr.	Datenart	Dateninhalte (Beispiele)	Betroffenengruppen	Datenquelle
1	Profil- und Kontaktdaten	Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Passwort (gehasht), Profilbild, freiwillige Beschreibungstexte	Mieter, Vermieter	Vom Betroffenen selbst (bei Registrierung und Profilpflege)

2	Objektdaten	Adresse des Mietobjekts, Fotos, Grundriss, Beschreibung der Ausstattung, Mietkonditionen (Kaltmiete, Nebenkosten, Kaution)	Vermieter	Vom Betroffenen selbst (bei Erstellung eines Wohnungsangebots)
3	Bewerbungs- und Bonitätsdaten	Einkommensnachweise, Kopie des Arbeitsvertrags, SCHUFA-Auskunft, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Angaben zur Personenzahl im Haushalt	Mieter	Vom Betroffenen selbst (im Rahmen des Bewerbungsprozesses)
4	Verifizierungsdaten	Kopie des Ausweisdokuments, Ergebnis der Identitätsprüfung	Mieter, Vermieter	Vom Betroffenen selbst und vom Dienstleister IDnow
5	Kommunikations- und Bewertungsdaten	Inhalte aus der Chat-Funktion zwischen Mietern und Vermietern, gegenseitige Bewertungen (z.B. als Text oder Sterne-Rating)	Mieter, Vermieter	Vom Betroffenen selbst (bei Nutzung der jeweiligen Funktionen)
6	Vertragsdaten	Entwürfe und finalisierte Versionen von Mietverträgen, Daten zur elektronischen Signatur	Mieter, Vermieter	Vom Betroffenen selbst (hochgeladen oder auf der Plattform erstellt)
7	Nutzungs- und Gerätedaten	IP-Adresse, Log-Daten (z.B. Login-Zeiten, aufgerufene Seiten), Geräte- und Browserinformationen, Cookie-IDs	Mieter, Vermieter	Durch Beobachtung des Betroffenen bei Nutzung der Plattform

5.2 Anhang B: Daten-Zweck-Matrix

Datenart	A. Vermittlung	B. Bewerbung	C. Verifizierung	D. Vertragsabwicklung	E. Plattformsicherheit
1. Profil- und Kontaktdaten	X	X	X	X	X
2. Objektdaten	X	X		X	
3. Bewerbungs- und Bonitätsdaten		X			
4. Verifizierungsdaten		X	X		
5. Kommunikations- und	X	X	X		

Bewertungsdaten					
6. Vertragsdaten				X	
7. Nutzungs- und Gerätedaten					X

5.3 Anhang C: Datenempfänger

Datenempfänger	Land	Zwecke/Beschreibung	Übermittelte Datenarten
1. Vermieter	Deutschland / EU	Anbahnung und Abschluss eines Mietvertrags: Der Vermieter erhält die Daten eines Bewerbers, um eine Auswahl zu treffen und einen Mietvertrag vorzubereiten.	<ul style="list-style-type: none"> • Profil- und Kontaktdaten • Bewerbungs- und Bonitätsdaten • Verifizierungsdaten (Status) • Kommunikationsdaten • Vertragsdaten
2. US-Hosting-Anbieter	USA	Technisches Hosting: Bereitstellung der Server-Infrastruktur, auf der die Plattform läuft und alle Daten gespeichert werden.	• Alle Datenarten (da auf den Servern gespeichert)
3. IDnow GmbH	Deutschland	Identitätsprüfung: Durchführung der Verifizierung von Nutzern. IDnow erhält die zur Prüfung notwendigen Daten und meldet das Ergebnis zurück.	<ul style="list-style-type: none"> • Profil- und Kontaktdaten • Verifizierungsdaten (z.B. Ausweiskopie)
4. Öffentliche Stellen	Deutschland / EU	Erfüllung rechtlicher Pflichten: Übermittlung auf Basis einer gesetzlichen Verpflichtung, z.B. an Strafverfolgungsbehörden bei einem Gerichtsbeschluss.	• Je nach rechtlicher Anforderung

5.4 Anhang D: Übersicht Rechtsgrundlagen

Datenart	A. Vermittlung	B. Bewerbung	C. Verifizierung	D. Vertragsabwicklung	E. Plattformsicherheit
1. Profil- und Kontaktdaten	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	Berechtigtes Interesse

2. Objektdaten	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	n/a	Vertragsdurchführung	n/a
3. Bewerbungs- und Bonitätsdaten	n/a	Vertragsdurchführung	n/a	n/a	n/a
4. Verifizierungsdaten	n/a	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	n/a	n/a
5. Kommunikations- und Bewertungsdaten	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	Vertragsdurchführung	n/a	n/a
6. Vertragsdaten	n/a	n/a	n/a	Vertragsdurchführung	n/a
7. Nutzungs- und Gerätedaten	n/a	n/a	n/a	n/a	Berechtigtes Interesse

5.5 Anhang E: Übersicht Bewertung Datenübermittlungen

Datenempfänger	Rolle	Verträge	Datenexport	Rechtsgrundlage (für die Übermittlung)
1. Vermieter	Eigenständiger Verantwortlicher	---	Nein	Vertragsdurchführung / Einwilligung
2. US-Hosting-Anbieter	Auftragsverarbeiter	AVV	Ja (USA)	Privilegiert durch AVV & DPF
3. IDnow GmbH	Auftragsverarbeiter	AVV	Nein	Privilegiert durch AVV
4. Öffentliche Stellen	Eigenständiger Verantwortlicher	---	Nein	Rechtliche Pflicht

5.6 Anhang F: Übersicht Löschregeln

Datenart	A. Vermittlung	B. Bewerbung	C. Verifizierung	D. Vertragsabwicklung	E. Plattformsicherheit
1. Profil- und Kontaktdaten	Bei Inaktivität	12 Monate	Bei Inaktivität	10 Jahre	Bei Inaktivität
2. Objektdaten	Bei Inaktivität	12 Monate	n/a	10 Jahre	n/a

3. Bewerbungs- und Bonitätsdaten	n/a	12 Monate	n/a	n/a	n/a
4. Verifizierungsdaten	n/a	12 Monate	Unverzöglicht	n/a	n/a
5. Kommunikations- und Bewertungsdaten	Bei Inaktivität	12 Monate	Bei Inaktivität	n/a	n/a
6. Vertragsdaten	n/a	n/a	n/a	10 Jahre	n/a
7. Nutzungs- und Gerätedaten	n/a	n/a	n/a	n/a	30 Tage